

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП Војводина
Општина Ада
Општинска Управа Општине Ада
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство
Број предмета: ROP-ADA-220-CPI-3/2022
Заводни број: 351-37/2022-05
Датум: 11.03.2022. године

Општинска управа општине Ада – Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство решавајући по захтеву инвеститора ОПШТИНА АДА, из Аде, поднетог преко пуномоћника „BANAT INŽENJERING 223” д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, лице које је електронским потписом оверио захтев Драгана Бугарин, из Зрењанина, у предмету издавања ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу – проширење водоводне мреже у Ади и Молу, на катастарским парцелама 5976, 5977, 5975, 5974, 5973, 5972, 5968, 5964, 5967, 5966, 5965, 5963, 5971, 5970, 5969 К.О. Ада; и 4786, 4791/3, 4799, 3485, 4798, 3484, 4797, 3171, 3134, 4795/1, 3133, 4794, 4781, 1018, 4790, 1105, 4789, 1140, 4788, 4782, 3905, 4034, 4035, 4796, 4176, 4177, 4801 К.О. Мол, на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада” бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ за изградњу – проширење водоводне мреже у Ади и Молу, на катастарским парцелама 5976, 5977, 5975, 5974, 5973, 5972, 5968, 5964, 5967, 5966, 5965, 5963, 5971, 5970, 5969 К.О. Ада; и 4786, 4791/3, 4799, 3485, 4798, 3484, 4797, 3171, 3134, 4795/1, 3133, 4794, 4781, 1018, 4790, 1105, 4789, 1140, 4788, 4782, 3905, 4034, 4035, 4796, 4176, 4177, 4801 К.О. Мол, инвеститору ОПШТИНА АДА, из Аде.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије Г, класификациони број 222210 – локални цевоводи за дистрибуцију воде (мреже ван зграда)

2. Укупна површина свих парцела:

- 564.461,00 m²

3. Укупна дужина цевовода - Ада:

- 6.187,45 m

4. Укупна дужина цевовода - Мол:

- 5.060,75 m

5. Дужина цевовода D=110 mm:

- 11.248,20 m

6. Предрачунска вредност објекта:

- 159.602.984,00 динара без ПДВ-а.

III Саставни део ове грађевинске дозволе је следећа техничка документација:

- **Локацијски услови** број: 353-1/2022-05 од 24.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-220-LOCH-2/2022,

- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223” д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, главни пројектант: Милан

Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа** број ТК-PGD-AM-06/22 од марта 2022. године, израђен од стране „BANAT PUT“ инжењерске делатности и техничко саветовање Ивица Марков ПР, Добрица, улица Жарка Зрењанина број 53, главни пројектант: Соња Драгаш дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 P865 18; **и са 0 – Главном свеском** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, главни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06,

- ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, главни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06,
- **3 – Пројекта хидротехничких инсталација – водоводна мрежа** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, одговорни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06.

IV Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

V Грађевинска дозвола престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од пет година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

VI Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

VII Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII Инвеститор може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата ова грађевинска дозвола.

Образложење

Дана 11.03.2022. године, инвеститор ОПШТИНА АДА, из Аде, преко пуномоћника „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, лице које је електронским потписом оверио захтев Драгана Бугарин, из Зрењанина, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-220-CPI-3/2022, заведен под бројем 351-37/2022-05 дана 11.03.2022. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијски услови број: 353-1/2022-05 од 24.02.2022. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-220-LOCH-2/2022,

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, главни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06; **са Извештајем о техничкој контроли за ПГД: 3 – Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа** број ТК-PGD-AM-06/22 од марта 2022. године, израђен од стране „BANAT PUT“ инжењерске делатности и техничко саветовање Ивица Марков ПР, Добрица, улица Жарка Зрењанина број 53, главни пројектант: Соња Драгаш дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 P865 18; **и са 0 – Главном свеском** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, главни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06,

3. ПГД – пројекат за грађевинску дозволу, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, главни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06,

- **3 – Пројекат хидротехничких инсталација – водоводна мрежа** број PGD-30/21 од фебруара 2022. године, израђен од стране „BANAT INŽENJERING 223“ д.о.о. Зрењанин, из Зрењанина, улица Чонтикарска број 27, одговорни пројектант: Милан Милићевић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314 E098 06,

4. Изводи из листа непокретности бр. 6443 КО Ада и бр. 4647, 4678 и 7264 К.О. Мол, су прибављени по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова,

5. Пуномоћ за подношење захтева, број 020-5-1/2022-02, од 04.01.2022. године,

6. Потврда о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је подносилац уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђен је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа од обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015), где је прописано да се допринос не обрачунава за складишне објекте.

У складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи и чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138.а Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

Такса за ово решење се не наплаћује на основу члана 18. тачке 2. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 – др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин.изн., 55/2012 - усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин.изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин.изн., 45/2015- усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин.изн., 61/2017 - усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.).

Како је Инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решење може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 490,00 динара Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Законом о републичким административним таксама.

Шеф одељења

Атила Волфорд